



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.08.2026

№ 8881

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Формула недвижимости» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 06.08.2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТА-НОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Формула недвижимости» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что расположение коммуникационных сетей, наличие санитарного разрыва от территории лечебного учреждения и сложные инженерно-геологические условия земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064190:123 площадью 4506 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова (подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для здания делового управления с подземной автостоянкой, со встроенными помещениями гостиницы со 171 машино-места до 160 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Шувалова
2275448
ГУАиГ